

## Vermittlungsauftrag

zwischen

**Wohnungseigentümer/Vermieter (nachfolgend Auftraggeber genannt)**

<b>Anrede</b>	<input type="text"/>
<b>Vorname</b>	<input type="text"/>
<b>Nachname</b>	<input type="text"/>
<b>Strasse</b>	<input type="text"/>
<b>PLZ / Ort</b>	<input type="text"/>
<b>Ortsteil</b>	<input type="text"/>
<b>Telefon privat</b>	<input type="text"/>
<b>Telefon geschäftlich</b>	<input type="text"/>
<b>Mobil</b>	<input type="text"/>
<b>Telefax</b>	<input type="text"/>
<b>E-Mailadresse</b>	<input type="text"/>

und

**dayroom24 (nachfolgend „dayroom24“ oder „Auftragnehmer“ genannt)**

dayroom24 Dallinga Brigitte  
Am Brunnen 24  
85551 Kirchheim

## Vermittlungsart

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit der Vermittlung von Kurzzeitmietern.

- Vermittlung **ohne** Vertragsgestaltung und Zahlungsüberwachung
- Vermittlung **incl.** Vertragsgestaltung und Zahlungsüberwachung

## Informationen zur Immobilie

- Gleiche** wie oben, bzw. Vermieter wohnt im Haus

Strasse

PLZ

Ort

Ortsteil

## Bilder zur Immobilie

- Bilder werden per Post an dayroom24 gesendet
- Bilder werden als .jpg oder .gif an [info@dayroom24.de](mailto:info@dayroom24.de) gesendet.

## Preisvorstellung zur Immobilie

Vermietung pro Nacht	<input type="text"/>	Euro
Pro Woche	<input type="text"/>	Euro
Pro Monat	<input type="text"/>	Euro

## Angaben zur Immobilie

Art:	<input type="checkbox"/> Appartement	<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Haus
Gesamtgröße m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	Zimmeranzahl	<input type="text"/>
Stockwerk:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Aufzug vorhanden	
Eingang zum Objekt	<input type="checkbox"/> separat	<input type="checkbox"/> gemeinsam	
Außenbereich	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Terrasse / Garten	<input type="checkbox"/> Dachterrasse

## Ausstattung Wohnen

Betten	<input type="text"/>	Doppelbetten	<input type="text"/>
Schlafcouch	<input type="text"/>	Kinderbetten	<input type="text"/>
Sitzgelegenheiten	<input type="text"/>	Tische	<input type="text"/>
Kleiderschränke	<input type="text"/>		
Unterhaltung	<input type="checkbox"/> HIFI / Radio	<input type="checkbox"/> Fernseher	<input type="checkbox"/> DVD / Blue Ray
Kommunikation	<input type="checkbox"/> Internet / WLAN	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Telefax

## Ausstattung Bad

Bad	<input type="checkbox"/> eigenes Bad	<input type="checkbox"/> zur Mitbenutzung	<input type="checkbox"/> Kein Bad
	<input type="checkbox"/> WC separat	<input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> Badewanne

## Ausstattung Küche

Küche	<input type="checkbox"/> eigene Küche	<input type="checkbox"/> zur Mitbenutzung	<input type="checkbox"/> keine Küche
	<input type="checkbox"/> Kühlschrank	<input type="checkbox"/> Herd	<input type="checkbox"/> Ofen
	<input type="checkbox"/> Spülmaschine	<input type="checkbox"/> Kaffemaschine	<input type="checkbox"/> Mikrowelle
	<input type="checkbox"/> Geschirr		

## Wäsche

Alternativ i.d. Nähe  Waschmaschine  Trockner  Bügelbrett / eisen  
 Reinigung  Waschsalon

## Service

zur Verfügung:  Handtücher  Bettwäsche  Frühstück

Bemerkungen:

## Umgebung

Einkaufen (essen)  Gehminuten

Restaurants  
(Freitext)

## Parken

Garagenplätze

Res. Stellplätze

Alternativ i.d. Nähe  Parkhaus

## Verkehr

Nächste Autobahn	A <input type="text"/>	Ausfahrt	<input type="text"/>
Nächste S-Bahnlinie	S <input type="text"/>	Haltestelle	<input type="text"/>
Nächste UBahnlinie	U <input type="text"/>	Haltestelle	<input type="text"/>
Nächste Tramlinie	<input type="text"/>	Haltestelle	<input type="text"/>
Nächste Buslinie	<input type="text"/>	Haltestelle	<input type="text"/>

## **Geltungsbereich**

1. Dayroom24 vermittelt im Auftrag vom Auftraggeber die Nutzung seines/r Appartement/s bzw. Wohnung/en. Dayroom24 ist insoweit von dem Auftraggeber bevollmächtigt in seinem Namen Reservierungsaufträge abzuschließen bzw. Mietverträge im Namen und im Auftrag des Auftraggebers abzuschließen.

## **Vertragsabschluss, -partner, -haftung**

1. Der Auftraggeber bestätigt, dass die von Ihm gemachten Angaben zum Wohnobjekt, sowie der Inhalt und Zustand der Einrichtung, gemäß Anlage korrekt sind. Der Auftraggeber verpflichtet sich, Änderungen zeitnah an dayroom24 zu melden.
2. Der Vermittlungsauftrag kommt erst nach schriftlicher oder elektronischer (via e-Mail) Bestätigung der Verfügbarkeit durch den Auftraggeber zustande.
3. Die Kontaktdaten des Mieters werden dem Vermieter nach erfolgreich abgeschlossenen Reservierungsauftrag mit dayroom24 an den Auftraggeber weitergeleitet.
4. Der Auftraggeber verpflichtet sich Verfügbarkeitsanfragen von dayroom24 innerhalb von drei Werktagen zu beantworten.
5. Vertragspartner sind der Auftraggeber und der Gast.

## **Leistungen, Preise, Zahlung, Aufrechnung**

1. Der Auftraggeber ist verpflichtet, das vom Gast gebuchte Appartement bereitzuhalten und die sonstigen schriftlich bestätigten Leistungen zu erbringen.
2. Die Vermittlungsgebühr ohne Zahlungsübernahme, wird vom Mieter nach erfolgreicher Vermittlung in Form einer Mietanzahlung direkt an dayroom24 bezahlt.
3. Die Restmiete ist vom Gast direkt an den Auftraggeber zu überweisen.
4. Die Vermittlungsgebühr incl. Vertragsgestaltung und Zahlungsüberwachung wird mit dem, für den Vermieter vereinnahmten Beträgen verrechnet. Die Restmiete wird dem Vermieter innerhalb von 7 Tagen nach Abrechnungserstellung überwiesen.
5. Die Abrechnung erfolgt monatlich

## Vermittlungsgebühr

1. Die Vermittlungsgebühr richtet sich nach dem Mietzeitraum und wird dem Mietpreis im Angebot aufgeschlagen.
2. Vermittlungsgebühr ohne Zahlungsverkehr                      20% netto vom Mietpreis
3. Vermittlungsgebühr incl. Zahlungsverkehr                      25% netto vom Mietpreis

## Laufzeit des Vertrags

1. Der Vertrag kann von den Vertragsparteien mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende gekündigt werden.
2. Eine Kündigung ist ausgeschlossen, sofern der Auftragnehmer die Immobilie an dritte vermietet hat. In diesem Fall beginnt die Kündigungsfrist mit Ablauf des Mietverhältnisses mit dem Dritten.
3. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

## Schlussabstimmungen

1. Es gilt deutsches Recht. Der Gerichtsstand ist München.
2. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen für den Vermittlungsauftrag unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine solche zu ersetzen, die dem ursprünglich Gewollten am nächsten kommt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

---

(Ort, Datum und Unterschrift Auftraggeber)

---

(Ort, Datum und Unterschrift dayroom24)